

Zonenplan, Ausschnitt Siedlungsgebiet

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

Öffentliche Auflage vom 3. Oktober bis 2. November 2022
 Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. Juni 2023

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1235 vom 28. November 2023 mit Anordnung genehmigt

Bereinigt gemäss Anordnung am 9. Januar 2024



Kost + Partner AG
 Industriestrasse 14, 6210 Sursee
 Plan-Nr.: 22361.20-1 Bearb.: ZfR
 Daten: H:\sle\gws\Zofla_S.gws
 H:\sle\db\Zofla.mdb
 AV-Daten: DM01AVLU Online
 Datum: 17.01.2024 Format: 90/84
 Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe
D	Dorfzone	
W-A	Wohnzone A	II
W-B	Wohnzone B	II
W-C	Wohnzone C	II
W-D	Wohnzone D	II
AW	Arbeits- und Wohnzone	III
SN	Sonderbauzone Neuhof	III
OeZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
Gr	Grünzone	III
VZ	Verkehrszone	
Nichtbauzonen		
Lw	Landwirtschaftszone	III
UeG-A/VF	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
WZ	Weilerzone	III
Schutzzone		
Ns	Naturschutzzone (im Wald überlagert)	III
NsH	Naturschutzzone Heubererimoos (im Wald überlagert)	III
Überlagerte Zonen		
Ls	Landschaftsschutzzone	
LsH	Landschaftsschutzzone Heubererimoos	
AP	Aussichtspunkt	
N	Naturobjekte (Markanter Einzelbaum)	
FW	Freihaltezone Wildtierkorridor	
Gewässerraum		
GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
Weitere Genehmigungsinhalte		
G	Gestaltungsplanpflicht	
G-Wa	Gefahrenzone Wasser (mittlere Gefährdung)	
G-Ru	Gefahrenzone Rutschung (geringe Gefährdung)	

Orientierender Planinhalt

Bauinventar	
	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
	Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)
Kantonale Inventare und Schutzzone	
	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
	Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)
Weitere orientierende Planinhalte	
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
	Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
	Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
	Wald, inkl. statischer Waldrand
	Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amt. Vermessung)

